

A Reus a, 30 de setembre de 2016

REUNITS

D'una part, En MIQUEL ÀNGEL PRATS I FABRA, amb NIF 39854698E, administrador de la **COMUNITAT DE REGANTS DEL PANTÀ DE RIUDECANYES**, amb domicili a Reus, carrer de Vallroquetes, 2, actua en nom, representació i interès de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes amb NIF G43016989. D'ara endavant adjudicador.

D'una altra part, En JUAN ANTONIO ROBERT SAMPIETRO, amb NIF 40882656H, administrador de **RS AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ, SL**, amb domicili a Lleida, carrer d'Ivars d'Urgell, 65, actua en nom, representació i interès de l'empresa RS Agrotècnia del Segrià, SL, amb NIF B-25521238. D'ara endavant adjudicatari.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a atorgar el present contracte administratiu per a l'execució de les "*Obres compreses en el Projecte d'automatització d'una part de la Séquia de Salou i renovació de canonada de diferents ramals derivats*" adjudicades segons acta d'adjudicació definitiva de data 12 de setembre de 2016.

ANTECEDENTS:

PRIMER. El projecte es va aprovar en data 21 de juny de 2016 per l'administrador en virtut de l'acord de Junta de Govern de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes en sessió de data 21 d'octubre de 2015.

SEGON. En data 21 de juny de 2016, l'Òrgan de Contractació de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes va aprovar les clàusules administratives i tècniques corresponen a l'Expedient ELOC-2016-0001.

TERCER. L'Òrgan de Contractació de conformitat amb el RDL 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, va adjudicar el contracte per un import de //276.759,55 €/ (més l'IVA que li correspongui).

PACTES

PRIMER. L'adjudicatari es compromet a l'execució de les *Obres compreses en el Projecte d'automatització d'una part de la Séquia de Salou i renovació de canonada de diferents ramals derivats* amb estricta subjecció al projecte que serveis de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest es donin al contractista pel Director de les Obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

SEGON. Que l'adjudicatari declara tenir la capacitat per a contractar d'acord amb els articles 54 i ss del RDL 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

TERCER. El preu del contracte, es fixa en 276.759,55 € més 58.119,51 € d'IVA que seran abonats prèvia expedició de certificacions d'obra executada, que seran expedides per la Direcció facultativa, o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

Durant el termini de vigència del contracte no tindrà lloc la revisió del preu.

QUART. Si durant l'obra, per decisió de la Direcció Facultativa, fos necessari realitzar treballs no previstos inicialment i pels quals no es disposa de preu unitari, es confeccionarà un preu nou, entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, prenent com a referència, sempre que es pugui, el preu contractual de partides similars del projecte, de tal forma que el nou preu d'una partida que resulti ser una simplificació d'una inicial, haurà de ser, a la força, més baix.

En el cas de no existir cap referència anterior, l'adjudicatari facilitarà l'oportú pressupost d'acord amb els llistats de mà d'obra i materials de l'ITEC vigent en aquell moment, i a aquest preu se li aplicarà la baixa d'adjudicació del contracte (39,10%).

CINQUÈ. El termini d'execució de les obres serà de 50 dies (3 mesos establerts a les clàusules menys els 40 dies de reducció del termini d'execució) comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

En cap cas les obres podran allargar-se més enllà del dia 1 d'abril de 2016, ni ser objecte de pròrroga.

SISÈ. L'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut de la memòria en què s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en aquests.

En el dit Pla s'inclouran, si és el cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que l'adjudicatari proposa amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per la Direcció d'Obra i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'inici de l'obra.

Així mateix, l'adjudicatari complirà amb tota la normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals.

SETÈ. A la recepció de les obres, una vegada acabades aquestes, el facultatiu encarregat de la Direcció de les Obres i l'adjudicatari, si ho estima oportú assistit del seu facultatiu, signaran la corresponent acta d'acabament d'obra.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'Òrgan de Contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada l'adjudicatari a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i el representant d'aquesta, les donarà per rebudes, alçant-se la corresponent acta de recepció d'obra i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a resoldre aquests defectes. Si transcorregut l'esmentat termini l'adjudicatari no ha resolt aquests defectes, es podrà concedir-li un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 60 mesos a comptar de la data de recepció de les obres.


Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director de les Obres, d'ofici o a instància de l'adjudicatari, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, l'adjudicatari quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat de vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es degueren a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò que s'ha construït, durant el termini de garantia, el Director de l'Obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació d'allò que s'ha construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació de garantia.

Si l'obra s'arruïna després de l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part de l'adjudicatari, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

VUITÈ. L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'Obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus de la memòria valorada i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que corresponguin.

L'adjudicatari podrà realitzar treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, llevat que segons el parer de la Direcció de les Obres hi hagués raons per estimar-ho inconvenient.


NOVÈ. Obligacions de l'adjudicatari.

- 
- Obligacions laborals i socials. L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
 - L'adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic).
 - Senyalització de les obres. L'adjudicatari està obligat a instal·lar a costa seva, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en la dita zona com en els seus límits i voltants.
 - L'adjudicatari haurà de complir les previsions establertes en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

DESÈ. Penalitats.

- Quan l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,25 € per cada 1.000 € del preu del contracte IVA inclòs.

Cada quinze dies de demora respecte al compliment del termini total, l'Òrgan de Contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- 
- Quan l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'Òrgan de Contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives per mitjà de deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se a l'adjudicatari o sobre la garantia que, si és el cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

- En cas de detectar-se deficiències d'execució, la direcció d'obra requerirà al contractista per al seu arranament en un termini que establirà la mateixa direcció d'obra. Si no s'arrangen les deficiències, dins els terminis assenyalats, es podran arranjar per la Comunitat de Regants a càrrec del contractista.

COMUNITAT DE REGANTS DEL PANTÀ DE RIUDECANYES

1904-2004
Contractació

ONZÈ. La Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, ostentarà les prerrogatives d'interpretació del present contracte, resolució de dubtes que ofereix el seu compliment, modificació del mateix per raons d'interès públic i resolució del contracte determinant els efectes d'aquesta.

DOTZÈ. El present contracte, que té naturalesa administrativa, es sotmet, per a quan no es trobi en ell establert, al que preveu el RDL 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i a les normes concordants vigents que la desenvolupen; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

I com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per triplicat exemplar en el lloc i data que figura a l'encapçalament.

L'adjudicador,



L'adjudicatari,



