

EDICTE

ANUNCI DE SUBHASTA

En Miquel Àngel Prats i Fabra, Recaptador de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes,

FAIG SABER: Que en el procediment de constrenyiment que se segueix en aquesta Recaptació per a realització dels debits girats a càrrec obligat al pagament HERÈNCIA JACENT DE SALVADOR ESTRADA PUJALS , MARÍA LOURDES CIURANA SOLÉ i CELESTINA SOLÉ GUILLEMAT corresponents a La Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, pel concepte de Derrames de l'exercici 2015 i 2016 de l'any per import de principal de 377,86 €, més 75,57 € de recàrrecs del període executiu, més 18,13 € d'interessos meritats o els que es meritin fins a la data del seu ingrés i 27,33 € de pressupost per a despeses i costes del procediment, que fan un total, a data d'avui, de 498,89 €, va ser dictada amb data 26 de gener de 2017 per mi, com a recaptador de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, acord d'alienació mitjançant subhasta pública havent d'observar en el seu tràmit i realització les prescripcions establertes en els articles 101, 103 i 104 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació. En compliment del que disposa l'article 101.4 del citat Reglament, es publica el present anunci i s'adverteix a qui desitgin prendre part en la subhasta com licitadors, el següent:

1. Que en l'acord d'alienació s'ha assenyalat per a la realització de la subhasta pública el dia **27 de febrer de 2017 a les 13:00 hores**, a les oficines de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, Carrer de Vallroquetes, 2 de Reus.
2. Que els béns objecte d'alienació integrats per lots, tipus de subhasta per a cadascun d'ells i trams per a la licitació són els que a continuació es descriuen:

LOT NÚMERO 1: Dret de reg número 6.525	
Valoració dels bens que integren el lot	995,29 €
Càrregues i gravàments anteriors (en el seu cas)	0,00 €
TIPUS MÍNIM PER A LA SUBHASTA	995,29 €

3. Que els béns objecte de subhasta són els detallats anteriorment i que no s'admetran postures inferiors al tipus de subhasta, havent d'ajustar les ofertes successives als trams indicats.
4. Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat dels drets de reg, sense dret a exigir altres que els aportats en l'expedient i sense que

aquesta Recaptació ni la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes contregui una altra obligació referent a això que la d'atorgar d'ofici, el títol de propietat a nom de l'adjudicatari en substitució de l'obligat al pagament.

5. En el tipus de subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que graven la transmissió dels béns esmentats. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, seran per compte de l'adjudicatari.
6. La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns si s'efectua el pagament de la totalitat dels descoberts perseguits.
7. Podran prendre part en la subhasta com licitadores qualsevol persona que posseeixi capacitat d'obrar d'acord amb dret i que no tingui cap impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si s'escau, la representació que tingui. S'exceptua el personal adscrit a la recaptació, taxadors, dipositaris dels béns i personal de la Comunitat de Regants directament implicats en el procediment de constrenyiment i les persones que no compleixin els requisits per a ser comuners establerts en les Ordenances de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

Els béns descrits en cadascun dels lots se subhastaran un per un i per l'ordre en què han quedat ressenyats, acabant-se la subhasta en el moment que amb l'import dels béns adjudicats siguin coberts els debits exigibles al deutor.

8. Els licitadors tenen l'obligació de constituir davant la Mesa de Subhasta, fins a una hora abans a l'assenyalada en aquest anunci com a hora de celebració de la subhasta, un dipòsit del 20 per 100 del tipus de subhasta assenyalat per a cadascun dels béns o lots amb l'advertiment que, si els adjudicataris no satisfan el preu de l'execució, dit dipòsit s'aplicarà a la cancel·lació del deute, sense perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer pels perjudicis que origina la falta de pagament del preu d'execució.
9. El dipòsit haurà de constituir-se en metàl·lic, amb ingrés bancari al compte facilitat per la recaptació de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes o mitjançant xec nominatiu i creuat a favor de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i estar conformat o certificat per l'entitat lliurada, en data i forma.

Quan el licitador no resulti adjudicatari d'un bé o lot de béns, podrà aplicar el dipòsit al d'altres béns o lots successius pels quals desitgi licitar.

10. Els licitadors podran enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins a una hora abans del començament d'aquesta. El licitador ha d'indicar nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili. Aquestes ofertes tindran el caràcter de màximes, seran presentades en el Registre

General de la Comunitat de Regants del pantà de Riudecanyes i hauran d'anar acompanyades de xec conformat per import del dipòsit per a licitar, estès a favor de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

La Mesa substituirà als licitadores en sobre tancat, licitant per ells sense sobrepassar el límit màxim fixat en la seva oferta, però aquests també podran participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre.

En el cas de concurrència de diverses ofertes en sobre tancat, començarà l'admissió de postures a partir de la segona més alta d'aquelles, i serà adjudicatària la postura més alta pel tram superior a la segona en el cas de no existir altres ofertes.

11. Els béns descrits en cadascun dels lots, es subhastaran sense interrupció, de forma successiva i per l'ordre en què han quedat ressenyats, i si per a algun no hagués licitacions, es passarà al que li segueixi, acabant-se la subhasta en el moment que amb l'import dels béns adjudicats es cobreixi la totalitat dels debits exigibles a l'obligat al pagament.
12. Quan en la licitació no s'hagués cobert el deute i quedessin béns sense adjudicar, la Mesa anunciarà la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, contat des d'aquest moment, d'acord al procediment establert en l'article 107 de la Llei. No obstant això, després de la celebració de la primera licitació, la Mesa podrà acordar la celebració d'una segona licitació, prèvia deliberació sobre la seva conveniència.

Si s'acorda la procedència de celebrar una segona licitació, s'anunciarà de forma immediata i s'admetran licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75 per 100 del tipus de subhasta en primera licitació. A tal fi s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats anteriorment. La segona licitació es desenvoluparà amb les mateixes formalitats que la primera. Els béns no adjudicats passaran al tràmit d'adjudicació directa regulat en l'article 107.

13. Els adjudicataris contrauran l'obligació de lliurar en l'acte de l'adjudicació o dins dels quinze dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació amb l'avertiment que si no ho completessin en dit termini, perdran l'import del dipòsit que s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes, quedant obligats a rescabalar l'Administració dels perjudicis que origini aquesta falta de pagament del preu d'execució.

Si es tracta de béns immobles en què el tipus de subhasta excedeix de la xifra determinada per l'Administració, aquells adjudicatari que exercitin en l'acte d'adjudicació l'opció prevista en l'article 111 del Reglament General de Recaptació poden obtenir autorització per efectuar el pagament del preu d'execució el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura pública de venda. En aquest cas, qui resulti adjudicatari haurà de comunicar de forma expressa a la Mesa que desitja acollir-se a aquesta forma de pagament en el mateix moment en què sol·liciti l'atorgament de l'escriptura pública de venda. Aquesta autorització pot estar condicionada per decisió de la Mesa a que qui resulti adjudicatari hagi de constituir en el termini improrrogable dels 10 dies següents a l'adjudicació un dipòsit addicional que no podrà excedir l'import del dipòsit de garantia exigida per poder licitar en la subhasta. Les decisions que s'adoptin en relació amb aquesta autorització es consideraran actes de tràmit i no seran susceptibles de reclamació o recurs.

14. Si quedessin béns o drets sense adjudicar, s'iniciarà el tràmit d'adjudicació directa, per un termini màxim de sis mesos, podent-se presentar ofertes en sobre tancat, a partir d'aquest moment a la Mesa de Subhasta.

El preu mínim en adjudicació directa serà el tipus de subhasta en primera licitació quan no s'hagi considerat procedent celebrar una segona licitació. Quan s'hagin celebrat dues licitacions no hi haurà preu mínim, no obstant si la Mesa de Subhasta estimés desproporcionada la diferència entre el valor assignat als béns o lots per taxació i el preu ofert per qualsevol persona interessada, per tal de no afavorir l'enriquiment injust del comprador en detriment del propietari dels béns, podria declarar inadmissible l'oferta, no accedint a la formalització de la venda.

Les ofertes es presentaran en sobre tancat en l'Oficina de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, situada en el carrer de Vallroquetes, 2 de Reus, en horari d'atenció al públic, es a dir de 9:00 a 13:00 de dilluns a divendres laborable. El sobre ha de contenir escrit signat per l'ofertor o representant amb poder suficient i bastant, en el qual degudament identificat, s'indiqui el preu de l'oferta per a l'adjudicació directa del bé o lot al que desitgi optar.

En funció de les ofertes presentades es formularà, si escau, proposta d'adjudicació, que es formalitzarà mitjançant acta. Podrà exigir-se als interessats per a l'adjudicació directa un dipòsit en la quantia que s'estimi adequada, que s'indicarà convenientment quan s'anuncii el tràmit per adjudicació directa, advertint-los que si no satisfà el preu d'execució en el termini establert a aquest efecte, s'aplicarà l'import del dipòsit que, amb el seu cas, s'hagués constituït a la cancel·lació dels deutes objecte del sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer pels perjudicis que ocasioni la falta de pagament del preu de rematada. Els béns seran lliurats a l'adjudicatari una vegada hagi estat fet efectiu l'import procedent.

COMUNITAT DE REGANTS DEL PANTÀ DE RIUDECANYES

1904-2004
El recaptador

Transcorregut el termini màxim de sis mesos sense haver-se dictat acord d'adjudicació, es donarà per conclòs aquest tràmit, iniciant-se els tràmits d'adjudicació dels béns o drets no adjudicats a la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes conforme als articles 108 i 109 del Reglament General de Recaptació. Tanmateix, s'adjudicarà el bé o dret a qualsevol interessat que satisfaci l'import del tipus de l'última subhasta celebrada abans que s'acordi l'adjudicació dels béns o drets a la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

15. Que la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes es reserva el dret a proposar al seu favor l'adjudicació en pagament dels deutes no cobertes, dels béns o algun dels béns embargats que no s'haguessin adjudicat, conforme al que disposa l'article 109 del Reglament General de Recaptació.

Miquel Àngel Prats i Fabra
Recaptador

Reus a 26 de gener de 2017

